



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ОБЯВА

за провеждане на Консултации по: ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА (ДЕО) на предварителен проект на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ (ОУПО)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с изработения Доклад за екологична оценка (ЕО) на горепосочения план и процедурите, изискващи се по екологичното законодателство, и съгласно чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми Ви уведомяваме, че **ОБЩИНА ПОМОРИЕ започва от 08.04.2025г. провеждане на консултации по Доклада за ЕО и приложенията към него в т.ч. ДОСВ и по проекта на ОУП на община Поморие по смисъла на чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр. 57/2004 г., с изм и доп.).**

1. Информация за Възложителя на плана

Възложител: ОБЩИНА ПОМОРИЕ, със седалище и адрес на управление гр. Поморие, ул. „Солна“ № 5, ЕИК 000057179, представлявана от Иван Атанасов Алексиев - Кмет на Община Поморие.

Адрес за кореспонденция: гр. Поморие 8200, ул. „Солна“ № 5

Лице за контакт : арх. Деница Дечева - Гл. архитект на община Поморие – упълномощен от Възложителя (община Поморие), моб. тел.: 0876 553 833, e-mail: arhitekt@pomorie.bg

2. Обща информация за предложения план

а) Основание за изготвяне на плана

Предварителният проект на Общият устройствен план на община Поморие се разработва от „УРБИС КОНСУЛТ“ ДЗЗД, въз основа на Договор № Д 546/18.10.2019г. с Община Поморие след проведена процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Заповед на Кмета на Община Поморие, след проведена обществена поръчка на основание чл. 101, ал. 3 от ЗОП от страна на Община Поморие.

Предварителният проект на Общ устройствен план на Община Поморие (ОУП) се разработва на основание чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Предварителния проект на ОУП на община Поморие попада в обхвата на областите (по специално устройствено планиране), изброени в чл. 85, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в обхвата на Приложение № 1 към чл. 2, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и

програми (загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) в сила от 01.07.2004 г. Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., точка 10.1. Закон за устройство на територията, всеки Общ устройствен план на община подлежи на екологична оценка (ЕО).

С писмо с изх. № НСЗП-236/06.12.2024 г., МОСВ дава положителна оценка на качеството на ДОСВ, по смисъла на чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС.

За Окончателния вариант на ДОСВ от страна на МОСВ е осигурен обществен достъп по ДОСВ с отразените пропуски на интернет страницата на Министерството, на основание чл. 25, ал. 1 от Наредбата за ОС. Не са постъпвали в НСЗП-МОСВ мнения, становища и възражения по ДОСВ на предварителния проект на Общия устройствен план на община Поморие.

В същото писмо, МОСВ информира община Поморие за следващите действия, които е необходимо да бъдат извършени по процедурата по Екологична оценка, а именно: Провеждане на консултации по Доклада за ЕО и приложенията към него в т.ч. ДОСВ и по проекта на ОУП на община Поморие по смисъла на чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр. 57/2004 г., с изм. и доп.).

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана

Съгласно ЗУТ и чл. 17, ал. 3 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години. ОУП на община Поморие е с прогнозен срок на действие 2040 г.

в) Териториален обхват

Община Поморие е една от 13-те съставни Общини на Област Бургас, която е част от Югоизточен район на планиране (ЮИР) в страната.

Община Поморие включва общо 16 населени места, като три от тях са градове: Поморие, Каблешково и Ахелой. Останалите четиринадесет населени места са села: Александрово, Бата, Белодол, Габерово, Горица, Гълъбец, Дъбник, Козичино, Косовец, Лъка, Медово, Порой и Страцин.

Град Поморие изпълнява важна роля на микрорегионално ниво, той е определен за един от трите града в Област Бургас (освен областния център).

Предварителният проект на Общия устройствен план на Община Поморие /ОУП/ обхваща всички населени места на общината.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

В границите на общината изцяло или частично попадат следните елементи на Националната екологична мрежа,:

Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- Природна забележителност „Доброванските гъби“, разположена в землището на с. Бата, община Поморие, обявена със Заповед № 4051/29.12.1973 г. на министъра на горите и опазване на природната среда (обн., ДВ, бр. 29/1974 г.);

- Природна забележителност „Корията - вековна брястова гора“, разположена в землището на с. Гълъбец, община Поморие, обявена със Заповед № 3384/08.12.1966 г. на министъра на горите и горската промишленост (обн., ДВ, бр. 19/1967 г.);

- Защитена местност „Находище на блатно кокиче в м. Чаирите“, разположена в землището на с. Горица, община Поморие, обявена със Заповед № 1938/03.07.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост (обн., ДВ, бр. 65/1970 г.);

• - Защитена местност „Поморийско езеро“, разположена в землището на гр. Поморие, община Поморие, обявена със Заповед № РД-31/23.01.2001 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 16/2001 г.).

Защитени зони по смисъла на ЗБР:

- BG0G00151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн., ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.);

- BGO00Q133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн., ДВ, бр. 85/23.10.2007 г.);

- BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн., ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.);

- BG0000574 „Ахелой - Равда - Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 58/26.07.2016 г.).

- BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 69/28.08.2009 г.) и изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.);

- BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 23/20.03.2012 г.) и изменена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.);

- BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 14/20.02.2009 г.).

С писмо с изх. № НСЗП-236/06.12.2024 г., МОСВ дава положителна оценка на качеството на Доклада за съвместимостта (ДОСВ) на Общия устройствен план на Община Поморие с Натура зоните, по смисъла на чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС

д) Основни цели на плана

Основната цел на ОУП на община Поморие е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространственото “вписване” на общината в групата от съседни общини в границите на област Бургас.

е) Финансиране на плана

Планът се финансира от държавния и общинския бюджет.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността

ОУП на Община Поморие се разработва на два етапа: Предварителен и Окончателен проект

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана

Отговорен орган за прилагането на ОУП е общинска администрация гр. Поморие.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана

Отговорен орган за приемането на плана е Общински съвет-Поморие

5. Място и време за публичен достъп

Проектът на ОУП и Докладът за Екологична оценка (ЕО) на ОУП на Община Поморие и приложенията към тях са на разположение на интересуващите се, в съответствие с изискванията и сроковете в сградата на община Поморие на адрес: гр. Поморие, ул. Солна № 5, етаж първи, стая № 9.

Достъп до документите ще бъде осъществен всеки работен ден, в часовете: от 10 до 12 часа и от 14 до 16 часа.

Проектът на ОУП и Докладът за Екологична оценка (ЕО) на ОУП на Община Поморие и приложенията към тях ще бъдат качени на официалния сайт на община Поморие на 08.04.2025 г.

Време за публичен достъп и срок за изразяване на становища по документацията - 30 дни от датата на публикуване.

6. Начин за изразяване на становища

Становищата и мненията могат да се депозират писмено на адрес: гр. Поморие, ул. „Солна“ № 5 – Център за административно обслужване /ЦАО/ гише 1 и гише 2 на Община Поморие и/или на електронна поща: mayor@pomorie.bg